

3B dražobná, s.r.o.
dražby, reality, oceňovanie

Rámcová zmluva o vykonávaní dražieb (ďalej len ako „Zmluva“)

uzavretá podľa ustanovenia § 16 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Navrhovateľ dražby: Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542,
so sídlom Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava,
v zast. Ing. Ľubomír Bošanský - riaditeľ,

- ďalej len ako „navrhovateľ dražby“

a

Dražobník: 3B dražobná, s.r.o., IČO: 44 788 908,
so sídlom Radlinského 50/1593, 921 01 Piešťany,
zapísaná v Obch. reg. OS TT, vl.č. 23843/T, Odd.: Sro,
bankové spojenie, č. účtu: 1085745005/1111,
v zast. JUDr. Jozef Bolješik – konateľ

- ďalej len ako „dražobník“

JKL

so sídlom Radlinského 50, 921 01 Piešťany,
IČO: 44 788 908, DIČ: 2022831162,
účet v UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Piešťany č.ú.1085745005/1111,
Tel: 00421 33 7732061, Fax: 00421 33 28745,
Email: info@boljesik.sk, Web: www.boljesik.sk

I.

Preambula

Dražobník je právnickou osobou odborne sa zaoberajúcou organizovaním dražieb, splňa podmienky ustanovené zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a zák.č. 455/1991Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a vzniklo mu oprávnenie na prevádzkovanie živnosti organizovanie dobrovoľných dražieb. Dražobník ponúkol navrhovateľovi dražieb svoje služby a prejavil záujem o uzatvorenie tejto zmluvy. Navrhovateľ dražby má záujem na profesionálnom, rýchlom a efektívnom uspokojení svojich pohľadávok zabezpečených záložným právom, v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov. Navrhovateľ dražieb prijal ponuku dražobníka a preto sa obe zmluvné strany rozhodli uzavrieť túto zmluvu.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom podľa tejto zmluvy je záväzok dražobníka poskytovať svoje služby, t.j. vykonávať všetky úkony súvisiace s dobrovoľnými dražbami v prospech navrhovateľa dražieb v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s ustanoveniami Zmlúv o vykonaní dražby. Navrhovateľ dražieb sa zaväzuje zaplatiť dražobníkovi odmenu a uhradiť náklady v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Navrhovateľ dražieb týmto udeľuje dražobníkovi plnomocenstvo na vykonanie všetkých úkonov v mene navrhovateľa dražieb, ktoré sú potrebné na výkon realizácie záložného práva a na plnenie povinností dražobníka podľa tejto zmluvy a dražobník toto plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

III.

Odmena a náklady dražobníka

Obe zmluvné strany sa dohodli, že v jednotlivých Zmluvách o vykonaní dražby bude odmena a náklady dražobníka určená odkazom na ustanovenie čl. III tejto zmluvy. Zmluvné strany si môžu v jednotlivých Zmluvách o vykonaní dražby dohodnúť spôsob výpočtu odmeny a nákladov dražobníka aj iným spôsobom, ako je uvedené v čl. III tejto zmluvy. Náklady dražobníka predstavujú náklady vzniknuté v súvislosti s poskytovaním a plnením služieb podľa tejto zmluvy.

Ak nie je v Zmluve o vykonaní dražby uvedené inak, odmena dražobníka predstavuje sumu podľa výťažku z dražby v percentuálnom vyjadrení nasledovne :

Výťažok dražby v €	Odmena
0 – 33.200,-	5,5%
33.200,- - 66.400,-	4,5%
66.400,- - 132.800,-	4,5%
132.800,- a viac	4%

V prípade, že dlžník navrhovateľa dražby splatí celú svoju pohľadávku do konania dražby, príp. sa dohodne s navrhovateľom dražby na inom uspokojení jeho pohľadávky, odmena dražobníka je 10% z dlžnej pohľadávky.

Dražobník je povinný do 10 dní od zaplataenia pohľadávky navrhovateľa dražieb upresniť a vyčíslíť svoje náklady a odmenu. Náklady a odmena dražobníka sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúry dražobníkom.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu v trvaní 4 rokov od jej podpísania. Túto zmluvu môže vypovedať hociktorá zo zmluvných strán v písomnej forme aj bez udania dôvodu a to v lehote 2 mesiace od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

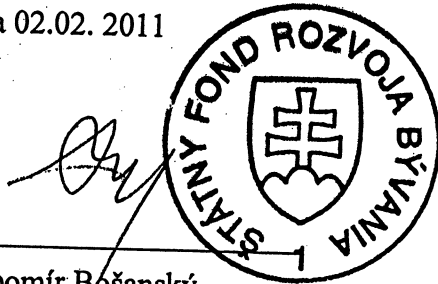
Všetky ostatné podstatné náležitosti (napr. najnižšie podanie, minimálne prihodenie, dražobná zábezpeka apod.) budú vždy dohodnuté v jednotlivých Zmluvách o vykonaní dražby. Navrhovateľ dražieb sa zaväzuje, že všetky dražby bude realizovať len cez dražobníka.

Navrhovateľ dražby sa zaväzuje, že v čase po uzavretí tejto zmluvy oznámi dražobníkovi akékoľvek skutočnosti, o ktorých sa hoci aj dodatočne dozvie, pokiaľ by mohli mať vplyv na konanie, práva alebo povinnosti dražobníka podľa ustanovení tejto zmluvy a podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Všetky ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva bola napísaná na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne vyjadrenej vôle oboch jej účastníkov a na znak s jej súhlasom ju obidve zmluvné strany podpísali. Táto zmluva bola napísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

V Bratislave, dňa 02.02. 2011



Ing. Ľubomír Bošanský
riaditeľ

JUDr. Jozef Bolješik, konateľ
3B dražobná, s.r.o.